

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) ... und des Baugesetzbuches (BauGB) in der F. v. 8.12.86 (BGBl. I S. 2191) ...

Alfeld (Leine) den ... (Siegel) ... Ratsvorsitzender ... Gemeindevorstand ...

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2B beschlossen ...

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur ... Maßstab 1:1000 ... Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet ...

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die stadttebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 10.02.88) ...

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von der Nieders. Landgesellschaft m.B.H. Arndtstr. 19 Hannover ...

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 21.5.87 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt ...

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... dem geänderten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt ...

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen ...

Gegen das Inkraftsetzen des Bebauungsplanes Nr. 2 B "Am Sillienbusch" - 1. Änderung - bestehen in der Verfügung des Landkreises vom ... keine Bedenken, sofern die in der o.a. Verfügung genannten Beanstandungen ausgeräumt werden ...

Hildesheim, den 13.11.1988 - Amt für Kommunalaufsicht - Az.: 15 11/406 ... Landkreis Hildesheim Der Oberkreisdirektor ...

Gemeinde ist den in der Genehmigungsverfügung vom ... (Az. ...) beigefügten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am ...

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am 12.10.1988 im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden ...

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden ...

Entsprechend dem letzten Stand einsetzen ... Nur wenn ein Aufstellungsbeschluss gefasst wurde ...

Gemeinde Alfeld (Leine)
Gemarkung Langenholzen
Flur 8
Maßstab 1:1000
R.k.-Nr. 5963 C, 5962 A



Planzeichenerklärung

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1981-PlanZV81) vom 30. Juli 1981

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes: Vorhandene Hauptgebäude, Vorhandene Nebengebäude, Vorhandene Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern, Flurgrenzen.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes: ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes: MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG u. § 9 Abs.17 BBauG.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes: Geschäftszahl (Höchstgrenze), Grundflächenzahl (Höchstgrenze), Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze).

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes: BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 Abs.1 Nr.2 BBauG u. § 22 u. 23 BauNVO.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes: Offene Bauweise, Baugrenze, Überbaubare Fläche.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes: VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.11 BBauG. Includes: Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen, Parkplatzflächen.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes: SONSTIGE PLANZEICHEN.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes, Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 2B (nachrichtlich).

Die Flächen innerhalb des Sichtdreiecks sind freizuhalten von Umzäunungen und Bepflanzungen die höher als 0,80 m sind.

Aufgrund der Beanstandungen des Landkreises Hildesheim in dessen Verfügung vom 19. Mai 1988 sind zwei Änderungen bezüglich der Planzeichen - überbaubare Flächen - und -Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 2 B - durchgeführt worden.

Alfeld (Leine), den 31.08.1988 ... Stadt Alfeld (Leine) ...

STADT ALFELD (LEINE)
ORTSTEIL LANGENHOLZEN
BEBAUUNGSPLAN NR.2B
AM SILLIENBUSCH
1. ÄNDERUNG
PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) ... und des Baugesetzbuches (BauGB) in der F. v. 8.12.86 (BGBl. I S. 2191) ...

Alfeld (Leine) den 10.02.1988 ... Ratsvorsitzender ... Stadt Alfeld (Leine) Gemeindevorstand ...

