



B-Plan-Nr. 5
Nördlich des Hinsiekweges
3.1.1963

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:
(gemäß § 9 BauNVO)

1. Je 250 m² Grundstücksfläche ist ein hochwachsender heimischer Laubbau zu pflanzen. Die Bäume sind zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauNVO). Diese Festsetzung gilt auch für den Spiel- u. Bolzplatz.
2. Stellplätze sind nur innerhalb der dafür vorgesehenen Flächen zulässig (§ 12 Abs. 6 BauNVO).
3. Die Geh-, Fahr- und Leitungsrechte bestehen zugunsten der öffentlichen Versorgungsunternehmen und zugunsten der Einwohner des Bebauungsgebietes (§ 9 (1) 21. BauNVO).
4. Sichtdreiecke sind freizuhalten von jeglicher Sichtbehinderung über 0,80 m über Fahrbahnoberkante. (§ 9 (1) 10. L.V.m. § 9 (2) BauNVO)
5. Nebenanlagen sind außerhalb der überbaubaren Flächen unzulässig (§ 14 Abs. 1 Satz 3 BauNVO).

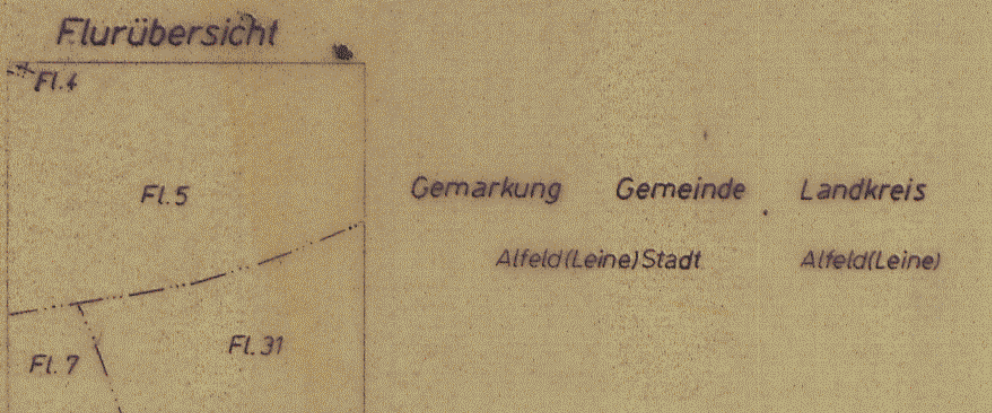
HINWEIS:
Gemäß § 6 Abs. 2 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S.497) handelt ordnungswidrig, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5 000,- DM geahndet werden.

Beglaubigt Alfeld (Leine), den
Katasteramt
im Auftrage

Eine Gewähr für die Richtigkeit wird
nur für unschriftlich beglaubigte
Ausfertigungen übernommen.

1:1000
Katasteramt Alfeld(Leine) (51)

Kartengrundlage: Flurkartenwerk
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungs-
erlaubnis für die Stadt Alfeld
(Leine) erteilt durch das Kata-
steramt Alfeld (Leine)
am 6. 9. 1977. Az.: 05 103 E.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne
sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 19.1.1965

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) 1. BauNVO

Reines
Wohngebiet
(§ 9 BauNVO)



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) 1. BauNVO sowie §§ 16 u. 17 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse
(Höchstgrenze) II 0,4 Grundflächenzahl
Zusätzlich ist ein Gar-
ragengeschoss zulässig +1 Ga (0,8) Geschossflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
§ 9 (1) 2. BauNVO sowie §§ 22 u. 23 BauNVO

Baulinie Überbaubare
Flächen
Baugrenze
Abweichende Bauweise:
Reihenhäuser a

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 (1) 11. BauNVO

Strassenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen
Strassenbegrenzungslinie,
Begrenzung sonstiger
Verkehrsflächen Kein Anschluss (Zufahrt)
der Grundstücke an die
Verkehrsflächen

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 (1) 15. BauNVO

Grünflächen Spiel- und Bolzplatz

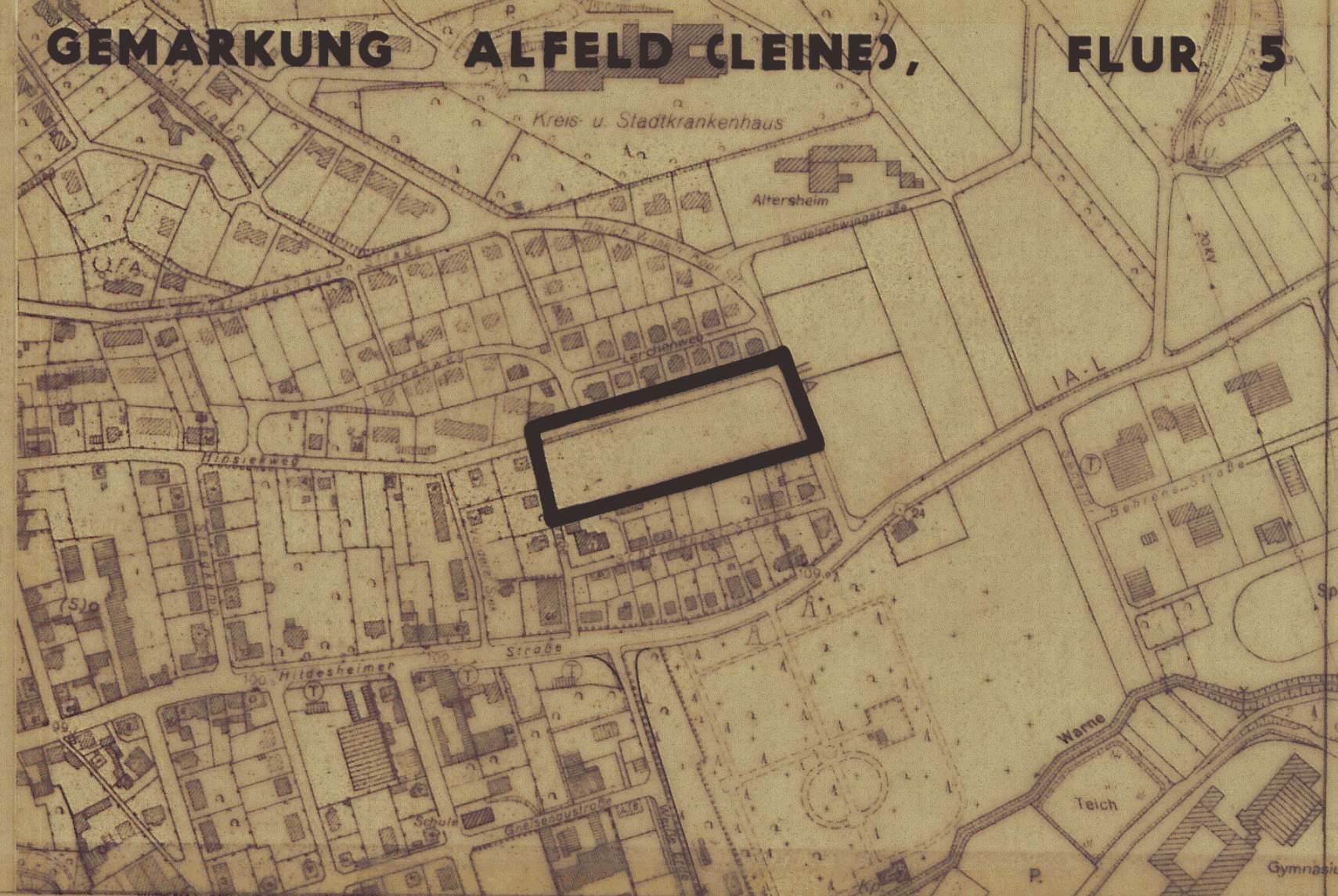
SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches der
Bebauungsplanänderung
(§ 9 (7) BauNVO) Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes Nds.
(§ 2 (6) BauNVO)
Sichtdreieck
(§ 9 (1) 10. L.V.m. § 9
(2) BauNVO) Abgrenzung unter-
schiedlicher Nutzung
(§ 16 (5) BauNVO)
Flächen für Stellplätze
oder Garagen,
davon für:
St Stellplätze
Ga Garagen
(§ 9 (1) 4. BauNVO)

ZEICHENERKLÄRUNG D. PLANGRUNDLAGE UND HINWEISE

Verh. Flurstücksgrenzen Flurstücksnummern
Flurgrenzen Böschungen
Gebäude

**STADT ALFELD (LEINE)
4. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. 5
NÖRDL. D. HINSIEKWEGES**



<p>Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 6. 9. 1977.). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.</p> <p>Alfeld (L.) den 11. 6. 1979 Katasteramt Gez. Einfall, Vermessungsoberrat (L.S.)</p>	<p>Aufstellung beschlossen und bekanntgemacht</p> <p>Der Rat der Stadt Alfeld (Leine) hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauNVO beschlossen am 14. 6. 1973. Die Aufstellung ist in der Alfelder Zeitung am 11. 6. 1973 bekanntgemacht worden.</p> <p>Alfeld, den 11. 6. 1979 Gez. Dr. Toetzke Stadtdirektor (L.S.)</p>	<p>Öffentliche Darlegung und Anhörung</p> <p>Die Stadt Alfeld (Leine) hat die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 2a Abs. 2 BauNVO vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 30. 10. 1976 bis zum 29. 11. 1976 öffentlich dargelegt und allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ort und Dauer der Anhörung wurden in der Alfelder Zeitung am 31. 10. 1976 bekanntgemacht.</p> <p>Alfeld, den 11. 6. 1979 Gez. Dr. Toetzke Stadtdirektor (L.S.)</p>	<p>Für den Planentwurf</p> <p>Der Entwurf wurde ausgearbeitet durch das Stadtbaumeisteramt Alfeld (Leine) im Oktober 1978.</p> <p>Gez. Rüsing Unterschrift des Planverfassers</p>	<p>Beschluss zur öffentlichen Auslegung</p> <p>Der Rat der Stadt Alfeld (Leine) hat den Entwurf gem. § 2a Abs. 6 BauNVO vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) (zur öffentlichen Auslegung) beschlossen am 15. 12. 1978.</p> <p>Alfeld, den 11. 6. 1979 Gez. Dr. Toetzke Stadtdirektor (L.S.)</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Die öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung erfolgte gemäß § 2a Abs. 6 BauNVO vom 8. 1. 1979 bis 7. 2. 1979.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden in der Alfelder Zeitung am 30. 12. 1978 bekanntgemacht.</p> <p>Alfeld, den 11. 6. 1979 Gez. Dr. Toetzke Stadtdirektor (L.S.)</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Als Satzung v. Rat der Stadt Alfeld (Leine) aufgrund von § 2 Abs. 1 § 10 des Bundesbaugesetzes v. 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) sowie des § 6 NVO vom 18. 10. 1977 (Nds. GVBl. 3977 S. 497) in der jetzt gültigen Fassung beschlossen am 31. 5. 1979.</p> <p>Alfeld, den 11. 6. 1979 Gez. Köbler Bürgermeister (L.S.)</p>	<p>Genehmigt</p> <p>gemäß § 11 BauNVO durch Ver- fugung. Az.: - 3099-21102.2-54-54/83/79.</p> <p>Hannover, den 6. 8. 1979 Bezirksregierung Hannover im Auftrage: Gez. Teckert (L.S.)</p>	<p>Der Auflage beigetreten</p> <p>Der Rat der Stadt Alfeld (Leine) ist mit Beschluss vom 11. 6. 1979 in der Bezirksregierung Hannover Az.: - 3099-21102.2-54-54/83/79 vom 11. 6. 1979 aufgeführten Auflage beigetreten.</p> <p>Alfeld, den 11. 6. 1979 Gez. Dr. Toetzke Stadtdirektor (L.S.)</p>	<p>Inkrafttreten</p> <p>Die Bekanntmachung der Genehmigung sowie Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung erfolgte im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim Nr. 38 am 5. 9. 1979. Damit ist der Bebauungsplan gem. § 12 BauNVO rechtsverbindlich.</p> <p>Alfeld, den 26. 9. 1979 Gez. Dr. Toetzke Stadtdirektor (L.S.)</p>
---	--	---	--	---	---	--	---	---	--