

Stadt Alfeld (Leine)  
Planungsamt  
Marktplatz 12  
31061 Alfeld

**Alfeld (Leine) „Altstadt und ehemalige Wallanlagen“**

**Antrag auf Gewährung von Fördermitteln aus dem Städtebauförderungsprogramm  
„Lebendige Zentren“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage/n ich/wir Zuwendungen aus dem Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“

**für das Objekt** (Straße, Hausnummer): \_\_\_\_\_

**Antragstellende Person**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**Maßnahme**

- Erarbeitung einer Modernisierungsvoruntersuchung
- Restmodernisierungsmaßnahme
- umfassende Modernisierung und Instandsetzung

**Maßnahmenbeschreibung** (Zeitraum, erforderliche bauliche Maßnahmen, Darstellung Mängel und Missstände; wenn Platz nicht ausreicht bitte gesondertes Blatt beifügen)

---

---

---

---

### Weitere Angaben

- Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung wurde gestellt?  ja  nein
- Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung wurde gestellt?  ja  nein
- Antrag Baugenehmigung wurde gestellt?  ja  nein
- Wurden neben den hier beantragten Städtebauförderungsmitteln weitere Fördermittel beantragt oder ist dies vorgesehen?  ja  nein

Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

Antrag auf steuerliche Begünstigung nach dem Einkommenssteuergesetz geplant:

- ja, nach:  nein
- § 7h, 10 f, 11 a EStG („Sanierungsrecht“)
- § 7i, 10f, 11b ESTG („Denkmalrecht“)

Vorsteuerabzugsberechtigung:  ja  nein

### Anlagen zum Antrag

#### Restmodernisierungsmaßnahmen:

- Eigentumsnachweis
- Fotodokumentation der Maßnahmen und Gebäudeansichten
- drei vergleichbare Angebote je Gewerk

#### Umfassende Modernisierung und Instandsetzung:

- Eigentumsnachweis
- Fotodokumentation der Maßnahmen und Gebäudeansichten
- Pläne für die beantragten Maßnahmen
- Kostenschätzung nach DIN 276 bzw. drei vergleichbare Angebote je Gewerk
- Kosten eines vergleichbaren Neubaus
- ggf. Kosten für ausschließliche Aufgaben der Denkmalpflege
- Wohn- und Nutz- oder Gewerbefflächenberechnung, Anzahl Stellplätze (jeweils nach der Sanierung)
- ggf. den aktuellen Mietzins je Wohn- und/oder Gewerbeeinheit pro m<sup>2</sup> sowie den geplanten Mietzins nach Sanierung, monatliche Miete Stellplatz

## **Hinweise**

Die Antragsbearbeitung erfolgt in der Reihenfolge des Antragseingangs. Eine Förderung kann nur im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel der Stadt Alfeld (Leine) gewährt werden. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Förderung. Ohne vollständige Angaben ist eine zügige Bearbeitung des Antrages nicht gewährleistet. Ein Baubeginn vor Vertragsabschluss wirkt sich förderschädlich aus. Als Baubeginn zählt bereits der Abschluss eines Bauauftrages. Grundsätzlich können Maßnahmen, die vor der Zuschussbewilligung begonnen wurden, nicht mehr gefördert werden. Gegebenenfalls ist ein Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn zu stellen. Die sanierungsrechtliche Genehmigung oder eine denkmalrechtliche Genehmigung stellen keine Förderzusage dar.

Die städtische Förderrichtlinie kann unter [www.alfeld.de/politik-verwaltung/innenstadtsanierung](http://www.alfeld.de/politik-verwaltung/innenstadtsanierung) eingesehen werden.

Neben den Städtebauförderungsmitteln können für bauliche Maßnahmen an Gebäuden steuerliche Vergünstigungen nach den §§ 7h, 10f und 11a des Einkommenssteuergesetzes beantragt werden. Alternativ ist die Inanspruchnahme der steuerlichen Absetzung bei Maßnahmen an Denkmälern nach § 7i, 10f und 11b des Einkommenssteuergesetzes möglich. Die Bescheinigung kann kostenpflichtig beim Fachdienst Stadtplanung bzw. bei der Unteren Denkmalschutzbehörde beantragt werden.

## **Datenschutzerklärung**

Die Erhebung der in diesem Antrag enthaltenen personenbezogenen Daten ist zur Vorbereitung und Durchführung der Baumaßnahme erforderlich. Den antragstellenden Personen ist bekannt, dass diese personenbezogenen Daten in Verfahrensakten bzw. EDV-Systemen gespeichert, verändert oder gelöscht werden können. Sie sind damit einverstanden, dass diese Angaben an die im Rahmen der Modernisierung und Instandsetzung zu beteiligenden Stellen (Stadt, Sanierungsträger, NBank, Bundes- und Landesbehörden) unmittelbar weitergeleitet werden, soweit dies erforderlich ist.

Ferner erklärt die Eigentümerin ihr / der Eigentümer sein Einverständnis zur Veröffentlichung von Bildern und Datenmaterial durch die Stadt Alfeld (Leine) und den Sanierungsträger im Zuge der Berichtspflicht gegenüber Bundes- und Landesbehörden sowie im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit.

Ich/wir versichere/versichern hiermit die Vollständigkeit und die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift