

**Bauleitplanung der Stadt Alfeld (Leine);
Bebauungsplan Nr. 38 „Perk“, 1. Änderung,
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Alfeld (Leine) hat am 27.04.2026 beschlossen, das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 38 „Im Perk“ durchzuführen.

Ziel und Zweck der Planung:

Der rechtskräftige Bebauungsplan ermöglicht gegenwärtig keine Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel. Innerhalb des Änderungsbereichs soll durch die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes (SO) gem. § 11 BauNVO die Ansiedlung von LIDL und dm ermöglicht werden.

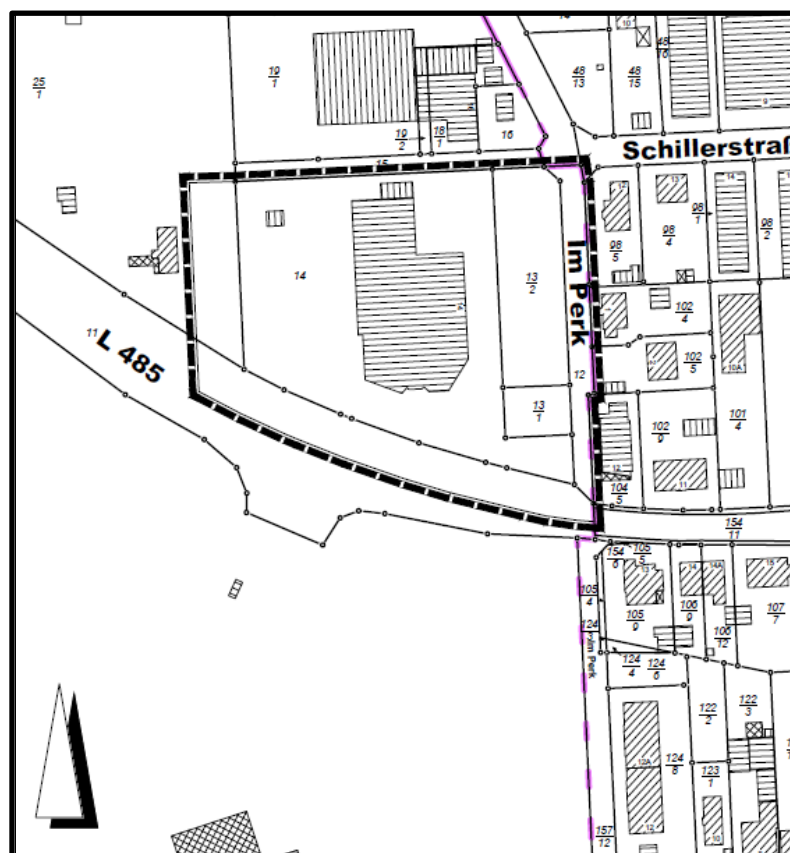
Vereinfachtes Verfahren

Es wird darauf hingewiesen, dass das Verfahren als vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt wird, sodass von einer Umweltprüfung sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden abgesehen werden kann. Die Verwaltung der Stadt Alfeld (Leine) hat sich aber dennoch zur Durchführung einer zweistufigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie gegen die Möglichkeit einer verkürzten Beteiligungsfrist entschieden.

Geltungsbereich

Der Bereich der 1. Änderung befindet sich nördlich der L485 (Nordtangente), westlich der Straße „Im Perk“ und östlich der Kleingartenkolonie. Er umfasst rd. 1,3 ha und setzt sich zusammen aus dem Flurstücken 13/1, 13/2, 14, einer Teilfläche von Flurstück 25/1 sowie Flächen der Straßen „Im Perk“ und der L 485.

Die räumliche Begrenzung des Geltungsbereichs ist aus dem nachfolgenden Übersichtsplan zu ersehen.



ohne Maßstab
Kartengrundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und
Katasterverwaltung © 2026

Der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 38 „Perk“ liegt für die Dauer eines Monats in der Zeit

vom 15.06. bis einschließlich 15.07.2026

bei der Stadt Alfeld (Leine) im Planungsamt, Marktplatz 12, Zimmer 22 während der Öffnungszeiten
Montag bis Freitag 09:00 bis 12:00 Uhr und
Montag, Dienstag, Donnerstag 14:00 bis 15:30 Uhr

sowie nach telefonischer Vereinbarung unter (05181)703-150 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Unterlagen zur Entwurfsfassung der o.g. Bauleitplanung sowie diese öffentliche Bekanntmachung können ebenfalls im Internet unter der Adresse <https://www.alfeld.de/politik-verwaltung/bauen-und-wohnen/bauleitplanung/plaene-im-verfahren> oder über das Landesportal Niedersachsen <https://uvp.niedersachsen.de> eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich bei der Stadt Alfeld (Leine), Planungsamt, Marktplatz 12, 31061 Alfeld (Leine) oder per E-Mail an Bauleitplanung@stadt-alfeld.de abgegeben werden.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gem. § 4 a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Die mit einer Stellungnahme freiwillig mitgeteilten personenbezogenen Daten werden von der Stadt Alfeld (Leine) erfasst und dauerhaft gespeichert. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs.1 Buchst. c und e EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) und § 3 Niedersächsisches Datenschutzgesetz (NDSG). Die Daten werden für eventuelle Rückfragen benötigt. Sie dienen außerdem der Beurteilung des Umfangs der Betroffenheit oder sonstiger Interessen hinsichtlich des jeweiligen städtebaulichen Plans und zur Information gemäß der Vorschrift des § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB über das Ergebnis der Abwägung / der Prüfung von Stellungnahmen. Die unbefristete Speicherung ist rechtlich geboten, um im Falle einer gerichtlichen Überprüfung des Verfahrens die Abwägung nachvollziehbar und überprüfbar zu halten. Die Daten werden in einem solchen Fall an das zuständige Gericht übergeben. Auf Rechte hinsichtlich Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung von Daten gemäß Art. 15 ff. DSGVO wird verwiesen.

Alfeld (Leine), 03.06.2026
-Der Bürgermeister-

i.V. gez. *Stellmacher*